

Nr. 313/28.05.2024  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr.91, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46524/23.05.2024,

Analizând raportul nr. 46528/23.05.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Luând în considerare art. 146 alin. (2) din Legea educației naționale nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, emis de către Ministerul Educației,

Analizând imobilul înscris la nr crt. 312 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. 360/28.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28358/01.04.2024,

Având în vedere adresele Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad înregistrate la Primăria Municipiului Arad nr. 75829/2023 și nr. 91372/2023, respectiv Hotărârea nr. 18/2023 a Consiliului de Administrație a unității de învățământ,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 354300 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) - d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 91, înscris în CF nr. 354300 Arad, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții, după cum urmează:

- C2 - magazie, în regim de înălțime P, în suprafață construită de 118 mp,
- C3 - grajd, în regim de înălțime P, în suprafață de 303 mp și
- C4 - atelier, în regim de înălțime P, în suprafață de 242 mp.

ART. 2. După finalizarea lucrărilor de demolare construcția C1 – locuință și terenul în suprafață de 4.081 mp rămân în domeniul public al Municipiului Arad, făcând parte din baza materială a unității de învățământ.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

## Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr.91, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții ”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Imobilul situat în Arad, str. Steagului nr. 91, înscris în CF nr. 354300 Arad, în suprafață de 4.081 mp se află în proprietatea publică a Municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat, conform poz. 312 din Anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, astfel:

- C1 – locuință, în suprafață de 147 mp,
- C2 - magazie, în regim de înălțime P, în suprafață construită de 118 mp,
- C3 - grajd, în regim de înălțime P, în suprafață de 303 mp și
- C4 - atelier, în regim de înălțime P, în suprafață de 242 mp.

Din cele 4 edificate, cu o vechime mare de peste 90 de ani, trei se află în stare avansată de degradare la acoperiș, planșeu și pereți, așa cum rezultă din Raportul de expertiză tehnică nr. 266/2023, întocmit de către SC VALCORIO SRL, prin expert tehnic prof. dr. ing. Cornel FURDUI.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75829/2023, respectiv nr. 91372/2023, Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară Arad solicită demolarea celor trei edificate, nemaifiind utilizate în procesul educațional.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, emis de către Ministerul Educației: *”în clădirea care aparține unei unități de învățământ nu se mai poate desfășura activitate educațională deoarece aceasta se află într-o stare avansată de degradare, fapt confirmat de un expert tehnic autorizat; avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”*,

Ținând cont de aceste aspecte, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr.91, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții.

p. PRIMAR  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## RAPORT

Imobilul situat în Arad, str. Steagului nr. 91, înscris în CF nr. 354300 Arad, în suprafață de 4.081 mp se află în proprietatea publică a Municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat, conform poz. 312 din Anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, astfel:

- C1 – locuință, în suprafață de 147 mp,
- C2 - magazie, în regim de înălțime P, în suprafață construită de 118 mp,
- C3 - grajd, în regim de înălțime P, în suprafață de 303 mp și
- C4 - atelier, în regim de înălțime P, în suprafață de 242 mp.

Din cele 4 edificate, cu o vechime mare de peste 90 de ani, trei se află în stare avansată de degradare la acoperiș, planșeu și pereți, așa cum rezultă din Raportul de expertiză tehnică nr. 266/2023, întocmit de către SC VALCORIO SRL, prin expert tehnic prof. dr. ing. Cornel FURDUI.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75829/2023, respectiv nr. 91372/2023, Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară Arad solicită demolarea celor trei edificate, nemaifiind utilizate în procesul educațional, conducerea școlii intenționând să realizeze investiții privind susținerea învățământului agricol, prin înființarea de sere, solarii și laboratoare specifice claselor cu profil agricol/veterinar.

Cu fonduri de la bugetul național, unitatea de învățământ a realizat împrejmuirea imobilului în anul 2022, în baza Certificatului de Urbanism nr.1444/2021 și a Autorizației de Construire 835/2021 emise de Primăria Municipiului Arad.

Prin adresa nr. 360 din 28.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.28358 din 01.04.2024, Inspectoratul Școlar Județean Arad prin Consiliul de administrație al acestuia își exprimă acordul cu privire la demolarea edificatelor în cauză.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, emis de către Ministerul Educației: *”în clădirea care aparține unei unități de învățământ nu se mai poate desfășura activitate educațională deoarece aceasta se află într-o stare avansată de degradare, fapt confirmat de un expert tehnic autorizat; avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”*,

### Considerații juridice:

- art. 146 alin. (2) din Legea educației naționale nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- poz. 312 din anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

- art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul 6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, emis de către Ministerul Educației,

- Raportul de expertiză tehnică nr. 266/2023 elaborat de SC Valcorio SRL, prin expert tehnic prof. dr. ing. Cornel FURDUI;

- extrasul de carte funciară nr. 354300 Arad;

## PROPUNEM:

1. Aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 91, înscris în CF nr. 354300 Arad, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții, după cum urmează:

- C2 - magazie, în regim de înălțime P, în suprafață construită de 118 mp,

- C3 - grajd, în regim de înălțime P, în suprafață de 303 mp și

- C4 - atelier, în regim de înălțime P, în suprafață de 242 mp.

2. După finalizarea lucrărilor de demolare construcția C1 – locuință și terenul în suprafață de 4.081 mp rămâne în domeniul public al Municipiului Arad, făcând parte din baza materială a unității de învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Alina BOCIORT

VIZAT JURIDIC  
Florentina HORGEA